

Bendro pobūdžio informacija apie būsto paskolą potencialiems kredito gavėjams

UAB „Revolut Bank“, registracijos kodas 304580906

Adresas: Konstitucijos pr. 21B, LT-08130, Vilnius, Lietuva

Svetainė: <https://www.revolut.com/lt-LT/>

Prieš pasirašant būsto paskolos sutartį, svarbu užduoti tinkamus klausimus apie produktą. Tai padės suprasti, kad tai yra ilgalaikis įsipareigojimas. Pateikiame išsamią informaciją apie būsto paskolas, kad padėtume priimti gerai apgalvotą sprendimą.

Kam galima naudoti būsto paskolas?

1. Įsigyti nuosavybę
2. Įrengti arba remontuoti nuosavybę
3. Refinansuoti kitą būsto paskolą iš kito banko ar kitos kredito įstaigos

Pastaba: nuosavybė šiuo atveju suprantama, nuosavybės teisės į žemę, namą, butą bei kitą nekilnojamąjį turtą.

Kokia yra būsto paskolos trukmė ir kiek galiu pasiskolinti?

1. Suma, kurios galima prašyti, nustatoma remiantis individualiu finansiniu vertinimu. Atsižvelgiama į tavo finansinę padėtį ir į pasirinktą nuosavybę, t.y. nekilnojamąjį turtą, kurį siekiate, pavyzdžiui, įgyti.
2. Ilgiausias paskolos terminas – 30 metų, tačiau jis gali būti trumpesnis atsižvelgiant į tavo situaciją ir pasirinktą nuosavybę.

Kokio dydžio pradinis įnašas reikalingas?

Paskolos sąlygos priklauso nuo to, kiek nuosavų lėšų gali įnešti. Paprastai pradiniam įnašui reikalinga ne mažesnė kaip 15 % pinigų suma.

Norint gauti antrąją ir paskesnes būsto paskolas, taip pat norint padidinti dabartinės būsto paskolos sumą, reikia sumokėti ne mažesnę kaip 30 % pradinį įnašą. Išimtis gali būti taikoma, jei ankstesnės būsto paskolos likutis yra mažesnis nei 50 % įsigyto būsto vertės.

Atkreipkite dėmesį, kad šis reikalavimas netaikomas būsto paskolų refinansavimo sutartims, jei įvykdomos visos šios sąlygos:

1. Likutinė grąžintina kredito suma nedidėja;
2. Įkeičiamas turtas nesikeičia arba įkeičiamas papildomas turtas.

Kaip pateikti paraišką?

Paraišką galima pateikti per „Revolut“ programėlę. Pirmosios paraiškos procesas užtruks kelias minutes, tačiau gali užtrukti ilgiau, jei tavo finansinei padėčiai įvertinti prireiks daugiau dokumentų. Jei paraiška bus patenkinta, gausi išankstinį pasiūlymą, kuriame bus aprašytos išankstinio patvirtinimo sąlygos.

Net ir gavus išankstinį pasiūlymą, būsto paskolos sąlygas galima keisti. Pavyzdžiui, gali keisti paskolos sumą, terminą ir įnašo sumą. Taip pat galėsi sužinoti, ar tavo būsto energinio efektyvumo klasė turi įtakos palūkanų normai. Bankas taip pat turi teisę pakeisti galutinio pasiūlymo sąlygas, įskaitant paskolos sumą, reikalaujamą pradinio įnašo sumą, paskolos trukmę, palūkanų maržą, pridėti papildomų sąlygų, kurias reikia įvykdyti, arba apskritai atsisakyti pateikti įpareigojantį pasiūlymą, remdamasis tavo individualių aplinkybių vertinimu (pavyzdžiui, pasikeitus tavo pajamoms ar įsipareigojimams arba Bankui gavus įkeičiamo nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą).

Kintamų palūkanų normos atveju, sąlyginio pasiūlymo žingsnyje galėsi keisti EURIBOR laikotarpį (kaip dažnai bus atnaujinama kintamos palūkanų normos dalis).

Pasirinkus EURIBOR laikotarpį, nustatoma, koku dažnumu bus koreguojama tavo būsto paskolos kintamoji palūkanų norma. Pavyzdžiui, 3 mėn. laikotarpis reiškia, kad EURIBOR palūkanų norma bus peržiūrima kas 3 mėn. pagal paskelbtą palūkanų normą. Šią normą kasdien atnaujina Europos pinigų rinkų institutas. Atmink, kad kintamoji palūkanų dalis daro įtaką tavo bendrai palūkanų normai ir mėnesio įmokoms.

Taip pat galėsi pasirinkti 5 metų fiksuotų palūkanų normos parinktį, kad pamatytum savo palūkanų normą ir mėnesines įmokas. *Pastaba:* fiksavimo laikotarpiui pasibaigus, tavo palūkanų norma automatiškai taps kintama.

Kai tavo pasirinkimas tave tenkins, turėsi pateikti nepriklausomą turto vertinimą, įnašą patvirtinantį dokumentą ir visus reikalingus papildomus dokumentus. Jei esi susituokęs (-usi), paprašysime tavo sutuoktinio pateikti paraišką ir duoti sutikimą įvertinti tavo šeimos

finansinę padėtį. Jei nesi susituokęs (-usi), yra galimybė pateikti paraišką kartu su bendru paskolos gavėju. Tokiu atveju, norint įvertinti abiejų finansines galimybes, reikės bendro paskolos gavėjo paraiškos ir sutikimo.

Per „Revolut“ programėlę tave informuosime apie Banko sprendimą dėl būsto paskolos paraiškos ir pateiksime įpareigojantį pasiūlymą, jei tavo paraiška bus sėkminga. Be to, būsto paskolų konsultantas galės atsakyti į visus likusius tau rūpimus klausimus. Jei tavo paraiška bus patenkinta, pateiksime standartinės informacijos apie kreditą formą (Europos standartinį informacijos lapą), kurioje bus nurodytos būsto paskolos sąlygos. Ši standartinės informacijos forma tau padės palyginti kitų bankų pasiūlymus, įvertinti būsto paskolos ėmimo poveikį ir galiausiai apsispręsti dėl tau tinkamiausios būsto paskolos sutarties.

Įpareigojantis pasiūlymas galioja 30 dienų, todėl turėsi 30 kalendorinių dienų apsispręsti, ar priimti atsakomybę imti būsto paskolą mūsų pasiūlytomis sąlygomis. Skaičiavimas prasidės nuo kitos dienos, kai gausi pasiūlymą.

Jei nuspręsi sutikti su pasiūlymu ir pasirašyti sutartį, tai galima padaryti naudojant tinkamą elektroninį parašą „Revolut“ programėlėje. Atmink, kad jei būsto paskola imama kartu su bendru paskolos gavėju, abu pareiškėjai turi programėlėje pasirašyti sutartį naudodami tinkamą elektroninio parašo priemonę.

Pasirašius sutartį, nuosavybė (nekilnojamasis turtas) turi būti įkeista. Procesas ir reikalingi dokumentai bus paaiškinti, kai pasieksi šį etapą.

Paraiškos etapas	
Pradinis klausimynas	Tavęs bus paprašyta pateikti informaciją apie savo finansinę padėtį, šeimyninę padėtį, o jei norėsi teikti paraišką kartu su kitu paskolos gavėju – reikės jo duomenų ir sutikimo.
Išankstinis pasiūlymas	Jei finansinės padėties vertinimas bus sėkmingai įvykdytas, „Revolut“ programėlėje bus pateiktas išankstinis pasiūlymas. Šis išankstinis pasiūlymas grindžiamas tavo asmeninės finansinės padėties vertinimu, todėl gali keisti įvairias jo dalis ir sužinoti, kaip tai paveiks išankstinį pasiūlymą. Galutinis pasiūlymas bus parengtas, kai turėsime visą informaciją apie pasirinktą nuosavybę ir kitus būtinus dokumentus.

Nuosavybės vertinimas	Nuosavybės vertę nustato individualus turto vertintojas, kuris gali būti įmonė arba fizinis asmuo. Kai kuriais atvejais, perkant nuosavybę iš partnerio nekilnojamojo turto plėtotjo arba refinansuojant nuosavybę, vertinimo gali neprireikti. Apie tikslūs reikalavimus sužinosi pateikęs (-usi) paraišką, be to, visada gali pasikonsultuoti su vietiniais būsto paskolos konsultantais. Pradedant būsto paskolos paraiškos teikimo procesą „Revolut“ programėlėje, tau nereikės iš anksto atlikti turto vertinimo. Refinsansavimo atveju - nuosavybės turto vertinimą organizuos UAB „Revolut Bank“
Pradinio įnašo šaltinio įrodymas	Turėsime patikrinti, ar tavo pinigai gauti iš teisėto šaltinio ir ar gali sumokėti asmeninę lėšų dalį už nuosavybę, kurią ketini pirkti. Netaikoma refinansavimui Netaikoma refinansavimui, jei nėra papildomo skolinimosi ir įkeistas turtas lieka tas pats.
Įpareigojantis pasiūlymas ir sutartis	Įvykdžius nurodytas sąlygas, tavo patogumui ir pasirinkimui visais atvejais bus pateiktas daugiau nei vienas įpareigojantis pasiūlymas (iš kurių bent vienas bus su kintamomis, o kitas – su fiksuotomis palūkanomis). Prie šių pasiūlymų taip pat bus pridėtos standartinės informacijos apie kreditą formos (Europos standartinės informacijos lapai) bei atitinkamos būsto paskolos sutartys susipažinimui (pasirašyti galėsite tik vieną iš jų). Jei prireiks pagalbos, „Revolut“ programėlėje gali paprašyti pokalbio arba skambučio. Tavo asmeninis būsto paskolos vadybininkas atsakys į visus su pasiūlymais susijusius klausimus. Jei norėsi tęsti procesą, pasirinkęs sau priimtinausią pasiūlymą, būsto paskolos sutartį galėsi pasirašyti tinkamu elektroniniu parašu. Jei paraišką teiki kartu su kitu asmeniu, sutartį turės pasirašyti abu paskolos gavėjai. Priėmus vieną iš pasiūlymų ir pasirašius sutartį, kiti pasiūlymai nustos galioti.
Pirkimo pardavimo sutarties pasirašymas	Su pardavėju suderinus tinkamą laiką, reikės pasirašyti būsto pirkimo pardavimo sutartį ir sumokėti nuosavų lėšų dalį. Po pasirašymo notaras įregistruos naują nuosavybę. Tau tereiks pateikti dokumentus įrodančius, kad šie veiksmai buvo atlikti. Netaikoma refinansavimui
Turto draudimas	Įkeičiamą turtą turėsi apdrausti. Įsitikink, kad draudimo sąlygos atitinka sutartyje numatytas sąlygas ir naudos gavėjas yra UAB „Revolut Bank“.

Įkeitimo sutartis	Turėsi įkeisti perkamą nuosavybę. Jei paraišką teiki kartu su kitu asmeniu, jis taip pat turės pasirašyti įkeitimo sutartį. Būsto paskolos konsultantas pasirūpins susitikimo notarų biure užsakymu ir tave informuos apie procesą bei reikalingus dokumentus. Įkeitimo sutartis pasirašoma skaitmeniniu būdu, naudojantis portalo http://www.enotaras.lt paslaugomis.
Lėšų išmokėjimas	Įkeitus nuosavybę, lėšos tau bus išmokėtos pagal būsto paskolos sutartyje nurodytą paskirtį, terminus ir sąlygas. Refinansavimo atveju lėšos bus išmokėtos bankui, kurio paskola refinansuojama.

Jei turi klausimų, susijusių su savo būsto paskolos paraiška, tau bus paskirtas būsto paskolos patarėjas, su kuriuo visada galėsi susisiekti naudodamasis (-si) mūsų programėlėje esančia pokalbio funkcija.

Kaip ir kada išmokama būsto paskola?

Būsto paskola gali būti išmokama dalimis per būsto paskolos sutartyje nurodytą paskolos išmokėjimo laikotarpį. Yra trys būsto paskolos paskirtys:

1. Nekilnojamojo turto pirkimas, pinigus pervedant į nekilnojamojo turto pardavėjo ar esamo kreditoriaus nurodytą sąskaitą.
2. Nuosavybės įsigijimas su papildomomis lėšomis būstui įrengti ar remontuoti. Šiuo atveju pajamos iš nuosavybės pardavimo patenka į nekilnojamojo turto pardavėjo ar esamo kreditoriaus nurodytą sąskaitą, o suma už įrengimą / remontą – į paskolos gavėjo sąskaitą.
3. Būsto paskolos refinansavimas. Šiuo atveju pinigai atitenka bankui, suteikusiam būsto paskolą, kurią paskolos gavėjas nori refinansuoti.

Jei pasiskolinai papildomų lėšų remontui, jos kontroliuojamos siekiant užtikrinti, kad būsto paskola būtų naudojama pagal paskirtį. Būsto paskolos suma visais atvejais negali viršyti paskolos ir vertės santykio (LTV), t.y. sutartyje nurodyto paskolos sumos ir įkeičiamo turto vertės santykio. Kai dalis paskolos išmokama keliais mokėjimais, reikia pateikti dokumentus, patvirtinančius būsto paskolos sumos panaudojimą pagal paskirtį.

Ar norint gauti būsto paskolą reikia įkeisti nuosavybę?

Bet kokį perkamą, remontuojamą, rekonstruojamą žemės sklypą, namą ar kitą įsigyjamą nekilnojamąjį turtą reikia įkeisti bankui. Kai pasieksi įkeitimo etapą, būsto paskolos vadybininkas suteiks daugiau informacijos apie procesą ir reikalingus dokumentus.

Jei esi susituokęs (-usi), tavo sutuoktinis (-ė) bus bendras paskolos gavėjas. Jei esi vienišas (-a), taip pat galite pateikti paraišką kartu su bendru paskolos gavėju. Abu pareiškėjai turėtų pasirašyti sutartį ir įkeisti nuosavybę.

/spėjimas:

Naudodamasis (-i) finansavimo paslaugomis nuosavybei įsigyti, prisiimi papildomų finansinių įsipareigojimų. Netinkamas finansinių įsipareigojimų vykdymas arba jų nevykdymas gali neigiamai paveikti tavo kredito istoriją, pabranginti skolinimąsi, be to, rizikuoja prarasti nuosavybės teisę į įkeistą nekilnojamąjį turtą.

Kaip apskaičiuojama metinė būsto paskolos palūkanų norma?

Kiekvienam klientui palūkanų norma apskaičiuojama individualiai, o jos dydis priklauso nuo paskolos gavėjo kredito istorijos, įkeičiamo turto vertės, asmeninių lėšų dalies (pvz., pradinio įnašo), vyraujančios rinkos situacijos ir kitų veiksnių.

Palūkanos skaičiuojamos kasdien. Šie skaičiavimai grindžiami faktiniu kiekvieno mėnesio dienų skaičiumi, o kiekvieni metai apima 360 dienas.

Palūkanos mokamos kiekvieną mėnesį kartu su būsto paskolos įmoka. Savo įmokas ir palūkanų normą galėsi sekti programėlėje ir būsto paskolos išrašė. Palūkanos mokamos kas mėnesį.

Palūkanų normos: Kintamosios ir Fiksuotosios

UAB „Revolut Bank“ siūlo du pasirinkimus, kad galėtumėte geriausiai suderinti savo finansinį stabilumą ir kaštus:

Savybė	Kintamosios palūkanos	Fiksuotosios palūkanos (5 metams)
Kas tai?	Susideda iš banko maržos ir 3 arba 6 mėn. EURIBOR.	Palūkanų norma, kuri nekinta pirmus 5 paskolos metus.

Privalumai	Paprastai mažesnės nustatymo momentu . Galite grąžinti paskolą anksčiau laiko be papildomų mokesčių.	Tiksliai žinai savo įmoką net 60 mėnesių į priekį. Įmokos nedidėja, net jei rinkoje kyla EURIBOR.
Trūkumai	Kylant EURIBOR, tavo mėnesio įmoka didės.	Fiksuotos palūkanos dažniausiai yra aukštesnės už kintamas palūkanas nustatymo dieną. Anksčiau laiko grąžinant paskolą fiksavimo laikotarpiu, gali būti taikomas išankstinio grąžinimo mokestis. Vis dėlto, net jei fiksavimo laikotarpiu būtų taikomas išankstinio grąžinimo mokestis, , kiekvienais metais sutartyje numatyta tvarka taip pat galėsi nemokamai grąžinti iki 10 % savo paskolos

Kintama palūkanų norma (su fiksuotu ne ilgesniu kaip 6 mėnesių laikotarpiu)

Kintamos palūkanų normos kinta visą paskolos laikotarpį. Šias palūkanų normas sudaro individualiai paskolos gavėjui nustatyta banko marža ir tavo pasirinkta 3 arba 6 tarpbankinė palūkanų norma (EURIBOR). EURIBOR palūkanų norma nustatoma pirmosios paskolos dalies išmokėjimo dieną ir galioja iki kito palūkanų normos koregavimo, kuris atliekamas mokėjimo dieną. Koregavimo metu iš naujo nustatoma kintamoji palūkanų normos dalis. Ši palūkanų norma apskaičiuojama pagal prieš dvi darbo dienas nustatytą EURIBOR vertę. Skaičiavimų tikslais, Lietuvos valstybinės šventės yra laikomos darbo dienomis, nebent jos sutampa su savaitgalio diena. Jei EURIBORi vertė yra neigiama, laikoma, kad kintamosios palūkanos lygios nuliui. EURIBOR palūkanų normas galima rasti [čia](#).

Naujos būsto paskolos su kintamomis palūkanų normomis suteikiamos tik 3 arba 6 mėnesių laikotarpiui. Renkantis kintamą palūkanų normą, svarbu atkreipti dėmesį į tai, kad šios palūkanų normos tam tikrais laikotarpiais keičiasi, o tai gali gerokai padidinti mėnesines palūkanų įmokas. Norint užtikrinti, kad galėsi mokėti įmokas, rekomenduojame, kad mėnesinės įmokos neviršytų 30–40 proc. visų tavo pajamų.

Fiksuota palūkanų norma (5 metų laikotarpiui)

Fiksuota palūkanų norma užtikrina, kad nustatyta palūkanų dalis nekis 5 metus nuo paskolos išmokėjimo dienos. Tai reiškia, kad visą šį pasirinktą laikotarpį tavo mėnesio įmokos suma išliks stabili ir vienoda, nepriklausomai nuo Europos tarpbankinės rinkos palūkanų normos (EURIBOR) svyravimų. Pasibaigus 5 metų terminui, tavo paskolai automatiškai pradedama taikyti tuo metu galiojanti kintamoji palūkanų norma (susidedanti iš banko maržos ir 6 mėn. EURIBOR), jei su Banku nesusitariama kitaip.

Renkantis fiksuotą palūkanų normą, svarbu įvertinti, kad jos nustatymo momentu ji paprastai būna didesnė nei tuo metu taikoma kintamoji palūkanų norma. Tačiau šis pasirinkimas leidžia tiksliai planuoti asmeninius ar šeimos finansus ir apsaugo nuo rizikos, kad rinkos palūkanos pakils, o kartu su jomis išaugs ir mėnesio įmokos. Atkreipkite dėmesį, kad fiksavimo laikotarpiu nusprendus paskolą grąžinti anksčiau laiko arba ją refinansuoti kitame banke, gali būti taikomas išankstinio grąžinimo mokestis už banko patirtus nuostolius dėl išankstinio grąžinimo (skirtingai nei kintamų palūkanų atveju, kai grąžinimas yra nemokamas). Norint užtikrinti savo finansinį stabilumą, rekomenduojame, kad mėnesinės įmokos neviršytų 30–40 proc. visų tavo tvarių pajamų

Kaip nustatoma nuosavybės vertė?

Nuosavybės vertę nustato individualus turto vertintojas, kuris gali būti įmonė arba fizinis asmuo. Atmink, kad turto vertinimo išlaidas turėsi padengti pats (-i). Rekomenduojamų turto vertintojų sąrašą rasi mūsų svetainėje [čia](#). Šis sąrašas pagrįstas mūsų rekomendacijomis, tačiau gali kreiptis ir į kitą turto vertintoją, kuris atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus (Lietuvos Respublikos kredito, susijusio su nekilnojamoju turtu, įstatymo 14 str. 1 d.). Tačiau turėk omenyje, kad procesas gali užtrukti ilgiau arba pasirinktas vertintojas gali būti pripažintas nepriimtinu.

Kartais perkant nuosavybę iš partnerio nekilnojamojo turto plėtotėjo arba refinansuojant nuosavybę, vertinimo gali neprireikti. Apie tikslus reikalavimus sužinosi pateikęs (-usi) paraišką, be to, visada gali pasikonsultuoti su savo vietiniais būsto paskolos konsultantais. Pradedant būsto paskolos paraiškos teikimo procesą programėlėje, tau nereikės iš anksto atliktu turto vertinimo.

Kaip galiu apsaugoti nuosavybę?

Norint apsaugoti nuo nenumatytų aplinkybių, prieš nuosavybės įkeitimo procesą paprašysime tavęs nuosavybę apdrausti. Draudimas reikalingas tam, kad būtum apdraustas (-a) nuo nenumatytų išlaidų ekstremalių situacijų, pavyzdžiui, gaisro, potvynio ar kitų nenumatytų įvykių, atveju. Įvykus nelaimei, privalai suremontuoti nuosavybę, kai tik gausi draudimo išmoką.

Galėsi pasirinkti pasiūlymą iš AB „Lietuvos draudimas“¹. Taip pat galėsi pateikti kitos įmonės draudimo polisą. Įsitikink, kad draudimo apsauga atitinka reikalavimus keliamus draudimo sutartyje. Atmink, kad, norint, jog draudimo apsauga galiotų, visais atvejais UAB „Revolut Bank“ turi būti įtraukta kaip naudos gavėjas.

Draudimo apsaugą turėsi atnaujinti kasmet. Neapdraudus nuosavybės, bus skiriamos baudos, o tau bus taikomas „Revolut“ pasirinktas draudimas.

Kaip grąžinama būsto paskola?

Kai išmokama būsto paskola (arba dalis jos), privalai atlikti mokėjimus. Mokėjimai atliekami kas mėnesį, o mokėjimo datas galima keisti „Revolut“ programėlėje. Atmink, kad mokėjimo dienos pakeitimas gali turėti įtakos mėnesio įmokos dydžiui. Savo įmokas galėsi sekti „Revolut“ programėlėje, o išsamią informaciją rasti būsto paskolos išrašė.

Mėnesinės įmokos mokamos kiekvieną mėnesį, taigi, jei būsto paskolos terminas yra 30 metų, iš viso bus sumokėta 360 įmokų.

Visos būsto paskolos grąžinamos taikant anuiteto metodą. Anuitetinė paskola – tai paskola su pasikartojančiomis įmokomis. Kitaip tariant, bankui grąžinama pastovi fiksuota suma. Šią

¹ AB „Lietuvos draudimas“ (įmonės registracijos Nr. 110051834) yra mūsų draudimo partneris, Lietuvos banko įgaliotas teikti būsto draudimo produktus. Draudimo tarpininkavimo paslaugas teikia Lietuvos banko įgaliota draudimo brokerių įmonė UAB „Revolut Insurance Europe“ (įmonės registracijos Nr. 305910164). Taikomos draudimo sąlygos. UAB „Revolut Insurance Europe“, vadovaudamasi galiojančių teisės aktų reikalavimais, teigia, kad už draudimo tarpininkavimo paslaugas iš draudimo partnerio gauna komisinių atlyginimą, kuris yra draudimo įmokos dalis. Informacijos apie draudimo produktą dokumentą, polisą, sąlygas ir kitą informaciją AB „Lietuvos draudimas“ jums pateiks kitais veiksmais. Atkreipkite dėmesį, kad negalime garantuoti, kad mūsų draudimo partneris pateiks jums konkurencingiausią pasiūlymą.

įmoką sudaro dvi dalys: palūkanos ir grąžintina (pagrindinė) suma. Su kiekviena įmoka mažėja likusi skola ir palūkanų suma. Daugiau informacijos apie anuitetą rasi toliau pateiktose diagramose:

Grafiko iliustracinis pavyzdys:

Paskolos suma	95 000 €
Revolut marža	1,45 %
Kintama palūkanų dalis	2,10 %
Palūkanų norma	3,55%
Terminas (metais)	30

Įmokos mokėjimo diena	Kredito įmoka (kredito dalis + palūkanos)	Palūkanos	Grąžinama kredito dalis	Kredito likutis (po kredito įmokos)
2026.02.05	€431.97	€290.47	€141.50	€94,858.50
2026.03.05	€431.97	€261.80	€170.17	€94,688.33
2026.04.05	€431.97	€289.54	€142.43	€94,545.90
2026.05.05	€431.97	€279.60	€152.37	€94,393.53
2026.06.05	€431.97	€288.61	€143.36	€94,250.17
2026.07.05	€431.97	€278.70	€153.27	€94,096.90
2026.08.05	€431.97	€287.68	€144.29	€93,952.61
2026.09.05	€431.97	€287.06	€144.91	€93,807.70
2026.10.05	€431.97	€277.50	€154.47	€93,653.23
2026.11.05	€431.97	€286.44	€145.53	€93,507.70
2026.12.05	€431.97	€276.60	€155.37	€93,352.33
2027.01.05	€431.97	€285.51	€146.46	€93,205.87
2026 (metų suma)	€4,751.67	€3,104.00	€1,647.67	€93,352.33
2027	€5,183.64	€3,329.36	€1,854.28	€91,498.05
2028	€5,183.64	€3,270.84	€1,912.80	€89,585.25
2029	€5,183.64	€3,191.27	€1,992.37	€87,592.88
2030	€5,183.64	€3,119.17	€2,064.47	€85,528.41
2031	€5,183.64	€3,043.14	€2,140.50	€83,387.91
2032	€5,183.64	€2,973.16	€2,210.48	€81,177.43
2033	€5,183.64	€2,884.05	€2,299.59	€78,877.84
2034	€5,183.64	€2,799.50	€2,384.14	€76,493.70
2035	€5,183.64	€2,711.90	€2,471.74	€74,021.96

2036	€5,183.64	€2,629.73	€2,553.91	€71,468.05
2037	€5,183.64	€2,529.08	€2,654.56	€68,813.49
2038	€5,183.64	€2,431.76	€2,751.88	€66,061.61
2039	€5,183.64	€2,330.46	€2,853.18	€63,208.43
2040	€5,183.64	€2,232.91	€2,950.73	€60,257.70
2041	€5,183.64	€2,118.77	€3,064.87	€57,192.83
2042	€5,183.64	€2,006.21	€3,177.43	€54,015.40
2043	€5,183.64	€1,890.34	€3,293.30	€50,722.10
2044	€5,183.64	€1,774.51	€3,409.13	€47,312.97
2045	€5,183.64	€1,645.16	€3,538.48	€43,774.49
2046	€5,183.64	€1,516.50	€3,667.14	€40,107.35
2047	€5,183.64	€1,381.15	€3,802.49	€36,304.86
2048	€5,183.64	€1,245.65	€3,937.99	€32,366.87
2049	€5,183.64	€1,097.95	€4,085.69	€28,281.18
2050	€5,183.64	€948.61	€4,235.03	€24,046.15
2051	€5,183.64	€793.47	€4,390.17	€19,655.98
2052	€5,183.64	€634.75	€4,548.89	€15,107.09
2053	€5,183.64	€465.89	€4,717.75	€10,389.34
2054	€5,183.64	€294.33	€4,889.31	€5,500.03
2055	€5,183.64	€114.57	€5,069.07	€430.96
2056	€432.20	€1.24	€430.96	€0.00

Mokėjimo atidėjimo laikotarpis: jei pasirinkai atidėti mokėjimus pasirinktam laikotarpiui (3, 6, 9 arba 12 mėnesių), tai reiškia, kad mokamos tik palūkanos, o pagrindinė suma mokama tik po šio atidėjimo laikotarpio. Šis laikotarpis prasideda nuo paskolos (arba pirmosios paskolos dalies) išmokėjimo dienos ir trunka tavo pasirinktą laikotarpį. Šiuo laikotarpiu bet kuriuo metu programėlėje gali atlikti papildomus mokėjimus būsto paskolai padengti.

Būsto paskolos sutarties sąlygų vykdymas negarantuoja, kad visa būsto paskolos suma bus grąžinta pagal būsto paskolos sutartį, jei sutartyje numatytas visos būsto paskolos sumos grąžinimo atidėjimas.

Ar galima būsto paskolą grąžinti anksčiau arba ar galima mokėti papildomas įmokas?

Bet kuriuo metu per „Revolut“ programėlę gali atlikti papildomus mokėjimus būsto paskolai sumažinti arba padengti. Gali rinktis dalinį arba visišką būsto paskolos grąžinimą anksčiau sutartyje nustatyto termino.

Atlikus dalinį būsto paskolos mokėjimą, sudaromas naujas įmokų mokėjimo grafikas, pagal kurį būsto paskolos terminas lieka tas pats, ir perskaičiuojamos mėnesinės įmokos.

Jei nuspręsi grąžinti anksčiau laiko visą būsto paskolos sumą, taip pat turėsi sumokėti palūkanas, apskaičiuotas iki visiško grąžinimo dienos, taip pat elspinigius už pavėluotus mokėjimus ir visas kitas gautinas sumas (jei taikoma).

Išankstinio grąžinimo mokestis netaikomas, kai tau galioja kintamų palūkanų norma. Šiuo atveju, būsto paskolą (visą ar dalį jos) galima grąžinti anksčiau sutartyje nustatyto termino bet kuriuo metu ir bet kokia apimtimi (t.y. sumokėti bet kokią sumą paskolai grąžinti anksčiau laiko). Kita vertus, jei tau galioja fiksuotų palūkanų norma, būsto paskolos išankstinis grąžinimas fiksavimo laikotarpiu gali būti apmokestintas pagal [Būsto Paskolų kainyną](#).

Ar galima atsisakyti būsto paskolos?

Sudaręs (-iusi) būsto paskolos sutartį, turi teisę jos atsisakyti per 14 kalendorinių dienų nuo sutarties sudarymo dienos.

Savo teise atsisakyti sutarties gali pasinaudoti būsto paskolos sutarties bendrosiose nuostatose nurodytu būdu. Jei atsisakysi būsto paskolos sutarties, turėsi grąžinti išmokėtą būsto paskolos sumą ir sukauptas palūkanas nuo būsto paskolos sumos išmokėjimo dienos iki būsto paskolos įmokos dienos. Tai turėtų būti padaryta per 30 kalendorinių dienų laikotarpį, kuris pradedamas skaičiuoti nuo pirmojo pranešimo apie būsto paskolos atsisakymą gavimo dienos.

Kita su skolinimu susijusi informacija

Informacijos apie būsto paskolas rasi šioje nuorodoje: <https://www.revolut.com/lt-LT/> jau greitai. Per „Revolut“ programėlę gali pateikti paraišką ir gauti išankstinį pasiūlymą, kad būtų įvertinta tavo finansinė padėtis ir biudžetas prieš ieškant nuosavybės ar mokant už turto vertinimą. Galėsi stebėti savo paraiškos eigą ir matyti tolesnius veiksmus programėlėje. Jei kiltų klausimų, susijusių su tavo paraiška, per mūsų programėlę visada gali susisiekti su specialiu vietiniu būsto paskolos patarėju. Pateikus visus reikiamus dokumentus ir gavus

įpareigojantį pasiūlymą, tau bus nemokamai išduotas Europos standartinis informacijos lapas. Šiame dokumente pateikiama pagrindinė informacija apie būsto paskolos pasiūlymą. Būsto paskolos pasiūlymas galioja 30 dienų, per kurias gali palyginti įvairių bankų pasiūlymus. Pasiūlymo galiojimo laikas pradedamas skaičiuoti nuo kitos dienos. Tuo pačiu metu gali susipažinti su būsto paskolos sutartimi, ją peržiūrėti ir užduoti visus kylančius klausimus.

Rinkdamasis (-si) nekilnojamąjį turtą įsitikink, kad įvertinai nekilnojamojo turto plėtotąją bei pardavėją ir sutinki su visomis preliminarioje sutartyje numatytomis sąlygomis. Preliminariojoje sutartyje turėtų būti tiksliai nurodytos darbų pabaigos sąlygos ir persikraustymo ar išsikraustymo terminai. Turėk omenyje, kad jei nekilnojamojo turto objektas nėra baigtas arba jei perki nuosavybę remdamasis (-i) preliminariais architektūriniais eskizais, rizikuoji prarasti pradinį įnašą.

Kokia yra metinė palūkanų norma?

Metinė palūkanų norma – tai procentais išreikšta paskolos kaina. Ši procentinė dalis naudojama skirtingiems paskolų pasiūlymams palyginti, norint suprasti bendrą paskolos kainą.

Tipinis pavyzdys

Jei imsi 115 000 EUR būsto paskolą 24 metų laikotarpiui su taikoma kintama 3,51 % metine palūkanų norma (1,31 % + 6 mėnesių EURIBOR), sumokėsi 8,60 EUR būsto paskolos registravimo mokestį, įskaitant paskolos įmokas taikant anuiteto metodą, todėl bendra metinė palūkanų norma bus 3,57 %. Visa tavo mokėtina suma bus 171,242.66 EUR. Bendras įmokų skaičius yra 288, o kiekviena mėnesinė įmoka būtų 594.59 EUR.

Visos kredito kainos metinė norma ir visa tavo mokama suma apskaičiuojamos darant prielaidą, kad kreditas išmokamas sutarties pasirašymo dieną ir visą kredito laikotarpį sutarties sąlygos, palūkanos ir mokesčiai nekeičiami, o sutarties sąlygos vykdomos laiku. Nevykdant arba netinkamai vykdant kredito sutarties sąlygas, rizikuoji prarasti nuosavybės teisę į įkeistą nekilnojamąjį turtą. Notarų paslaugų mokesčiai, turto vertinimo ir būsto draudimo išlaidos (nuosavybė turi būti apdrausta visą paskolos laikotarpį) bankui nėra žinomos, todėl į skaičiavimus jos neįtraukiamos.

Ar yra papildomų išlaidų?

Be reguliarių mėnesinių įmokų ir su jomis susijusių palūkanų, taip pat turi atsižvelgti į šiuos mokesčius.

Kas renka mokestį?	Paslauga	Numatoma mokesčio suma
Bankas	Paskolos išdavimo mokestis / sutarties mokestis Sąskaitos aptarnavimo mokestis / sąskaitos priežiūros mokestis	0 € 0 €
Nuosavybės vertinimo paslaugų teikėjas (gali būti įmonė arba fizinis asmuo)	Nepriklausomas turto vertinimas	Vertinimo mokestis nustatomas tavo ir turto vertintojo susitarimu. Vertinimo paslaugų kaina priklauso nuo: 1. Nuosavybės vertinimo agentūros įkainių 2. Vertinimo darbų apimtys 3. Vertinamos nuosavybės būklės, individualių ypatybių ir vietos 4. Kaip greitai nori gauti turto vertinimo ataskaitą Refinansavimo atveju vertinimo procesu ir išlaidomis pasirūpins UAB "Revolut Bank"
Draudimo bendrovė	Nuosavybės draudimo paslauga	Draudimo mokestis nustatomas tavo ir draudimo bendrovės susitarimu. Šis mokestis priklauso nuo: 1. Draudimo bendrovės įkainių 2. Draudžiamos nuosavybės būklės, individualių ypatybių ir jos vietos 3. Kitų draudimo kainą lemiančių aplinkybių, kurias draudimo bendrovė laiko svarbiomis
Notaras ir registrų centras	Nekilnojamojo turto sandorių patvirtinimo įkainiai; Notarinių veiksmų, susijusių su būsto paskola ir (arba) įkeitimu, įkainiai	Notarinių veiksmų įkainiai priklauso nuo nekilnojamojo turto vertės, individualios situacijos ir pan. Įkainius galima rasti šių notarų interneto svetainėse, notarų rūmų puslapyje http://www.notarurumai.lt) ir registrų centro puslapyje (http://www.registrucentras.lt). Refinansavimo atveju patirtomis išlaidomis pasirūpins UAB "Revolut Bank"
Kitas bankas refinansavimo atveju	Refinansavimo atveju kitas bankas turėtų išduoti pažymą, leidžiančią antrinį įkeitimą.	Įkainiai priklauso nuo banko, kuriame buvo paimta pradinė būsto paskola, kainoraščio.

	Kitas bankas taip pat gali taikyti išankstinio grąžinimo ar kitus mokesčius. Jei jums taikoma supaprastinto refinansavimo procesas* - kitas bankas netaikys mokesčių, o dokumentų gavimu pasirūpins UAB "Revolut Bank"	
--	--	--

* Būsto paskolos refinansavimas supaprastinta tvarka bus galimas tik tais atvejais, kai bus tenkinamos visos šios sąlygos:

- nesikeičia būsto paskolos suma (likutis);
- įkeičiamas nekilnojamasis turtas, kuris buvo įkeistas pagal pradinę būsto paskolos sutartį;
- nesikeičia būsto paskolos trukmė;
- kreipimosi į naują kredito davėją dieną vartotojas neveluoja mokėti įmokų pagal pradinę būsto paskolos sutartį.
- Paraiškos teikėjas nepasinaudojo supaprastinto refinansavimo procesu per paskutinius du metus.

Kas atsitinka, jei pažeidi būsto paskolos sutarties sąlygas?

Jei nevykdysi būsto paskolos sutartyje numatytų įsipareigojimų, tau gali grėsti viena ar kelios iš toliau nurodytų pasekmių:

1. Delspinigiai (nemokėjimas). Turime teisę reikalauti atlyginti nuostolius, kurių nepadengia delspinigiai.
2. Neapdraudus įkeistos nuosavybės, jos sugadinimo ar sunaikinimo atveju gali susidurti su pretenzijomis, gali susidurti su pretenzijomis sugrąžinti kreditą ir (arba) ištaisyti ar kitaip kompensuoti žalą ar trūkumą.
3. Tai gali turėti neigiamos įtakos tavo kredito istorijai, todėl ateityje bus sunku gauti kreditą.
4. Tau nevykdant savo įsipareigojimų išsaugoti įkeistos nuosavybės vertę, apdrausti įkeistą nuosavybę, pateikti prašomą informaciją arba jei pateiki mums klaidinančią ar melagingą informaciją, turime teisę reikalauti sumokėti sutartyje nustatytą baudą.
5. Tau gali tekti padengti kitas išlaidas (skolos išieškojimo, teismo ir kt.).
6. Rizikuoji prarasti nuosavybės teisę į įkeistą turtą.

Jei susiduri su sunkumais atlikti įmoką, kuo greičiau susisieki su mumis per „Revolut“ programėlę, kad galėtume įvertinti tavo individualią situaciją ir ieškoti sprendimų.

Kaip veikia mokėjimo atidėjimas?

Paskolos įmokų, išskyrus palūkanas, mokėjimą galėsi atidėti ne ilgesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui. Atidėjimas taikomas, jei nebeatitinki kreditingumo vertinimo ir atsakingo skolinimo reikalavimų, susijusių su tavo finansiniais įsipareigojimais gavus būsto paskolą, atsižvelgiama bent į vieną iš šių aplinkybių:

- jei nutrūksta tavo santuoka;
- jei miršta tavo sutuoktinis (-ė);
- jei tu arba tavo sutuoktinis (-ė) netenka darbo arba bent trečdalio savo pajamų;
- jei Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatyme nustatyta tvarka tau nustatomas neįgalumo lygis arba 55 proc. ar mažesnis darbingumo lygis.

Atsižvelgdami į pasikeitusias aplinkybes, galime pasiūlyti alternatyvius sprendimus, kurie padėtų jums įvykdyti būsto paskolos įsipareigojimus

Daugiau informacijos apie būsto paskolą galima rasti <http://www.revolut.com/lt-lt>.